

KURO

Die neue Ära der Kalkulation - Nachhaltigkeit als Schlüssel zur Wettbewerbsfähigkeit

16.05.2024 Nachhaltigkeitstalks BBIV

HINTERGRUND

- 5 Jahre Erfahrung an der Schnittstelle von Digitalisierung, Künstlicher Intelligenz und Nachhaltigkeit in der Bauindustrie
- Gründerin und Geschäftsführerin von Kuro
- ehemalige VP Operations beim Construction-Tech & Greentech Scale-Up alcemy
- Management & Informatik @TUM & CDTM



Lea Leibold
CEO Kuro



ANFORDERUNGEN AN KALKULATION IM WANDEL

Kalkulatoren im Hochbau stehen aktuell vor dem größten Wandel und Druck ihrer Laufbahn.

PARTNERING MODELLE

Kalkulatoren müssen Bauherren beratend begleiten und die Kalkulation iterativ anpassen.

BIM

Nachfrage und Anforderungen an BIM Modelle sind stark zunehmend.

NACHHALTIGKEIT

In Zukunft werden Kalkulatoren nicht nur Kosten, sondern auch den CO2-Fußabdruck berechnen müssen



DIE ANFORDERUNGEN STEIGEN, ABER BEREITS
HEUTE KÖNNEN 20 % DER PROJEKTE NICHT
KALKULIERT WERDEN

DENN KALKULATOREN STECKEN IN MANUELLEN ARBEITSABLÄUFEN FEST

50%

Ihrer Zeit verwenden Sie auf das Nachmodellieren von unzureichend attribuierten Planermodellen

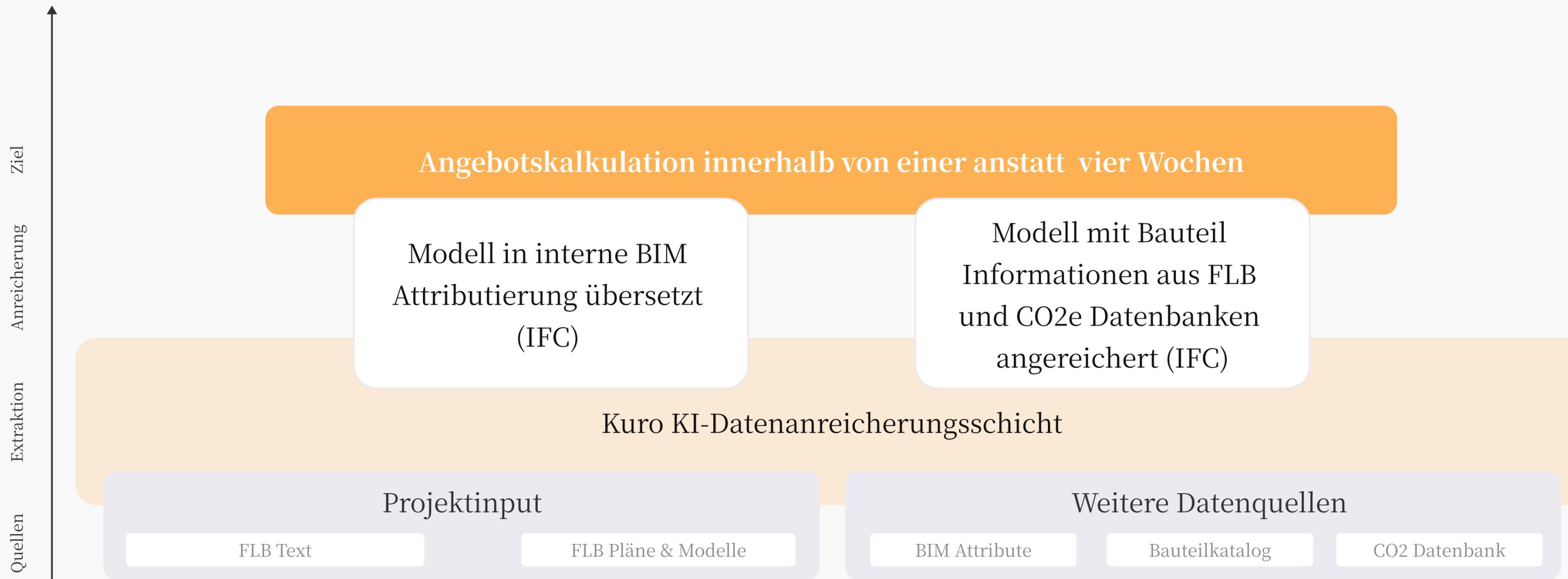
40%

Ihrer Zeit müssen sie manuell Informationen aus 1000+ Dokumenten suchen

30K €

Kosten pro Hochbau Kalkulation werden durch unproduktive Arbeitsabläufe verursacht

MIT KI-BASIERTER DATENANREICHERUNG ENGPASS IN DER KALKULATION ELIMINIEREN



Anwendungsfall 1: Problem

2-WÖCHIGER ZUSATZAUFWAND FÜR ERNEUTE MODELLERSTELLUNG IN DER KALKULATION



Attribute der Planer passen nicht mit der internen Attributierungskonvention zusammen

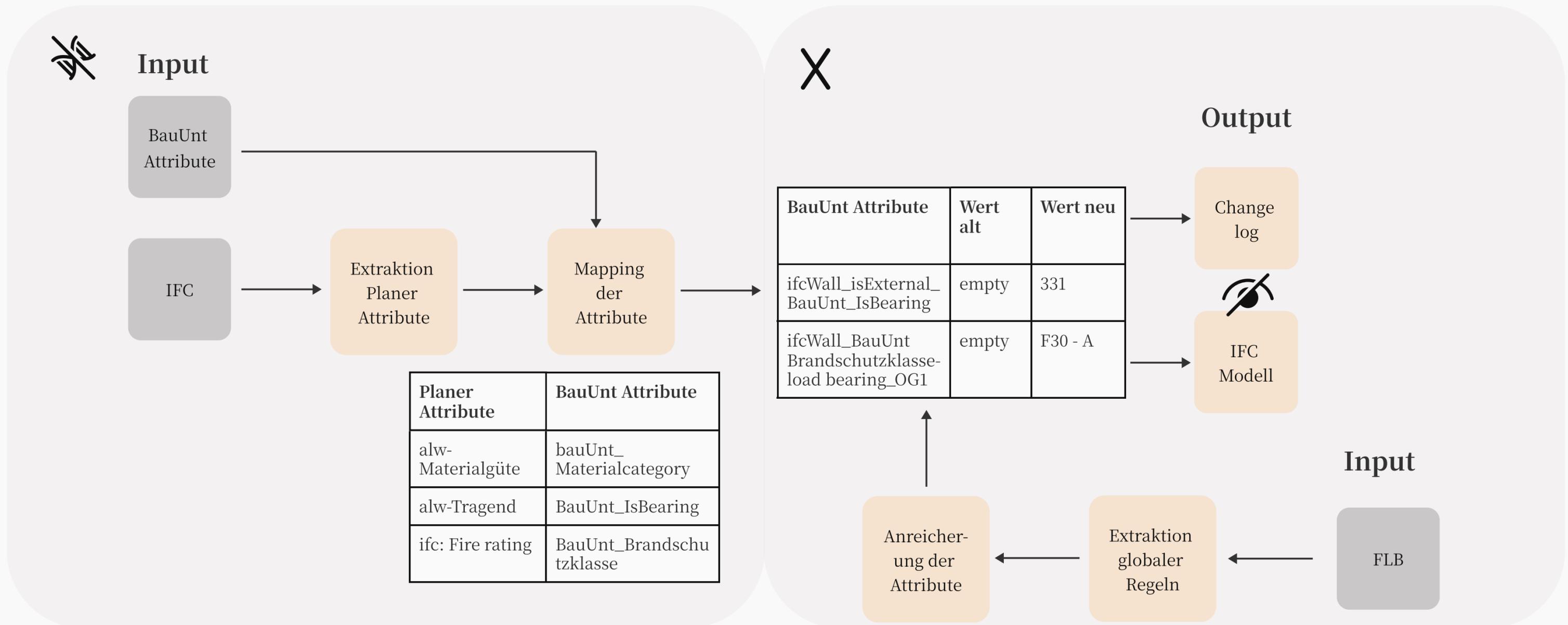


Attribute sind oftmals falsch gesetzt oder fehlen gänzlich im Planer-Modell

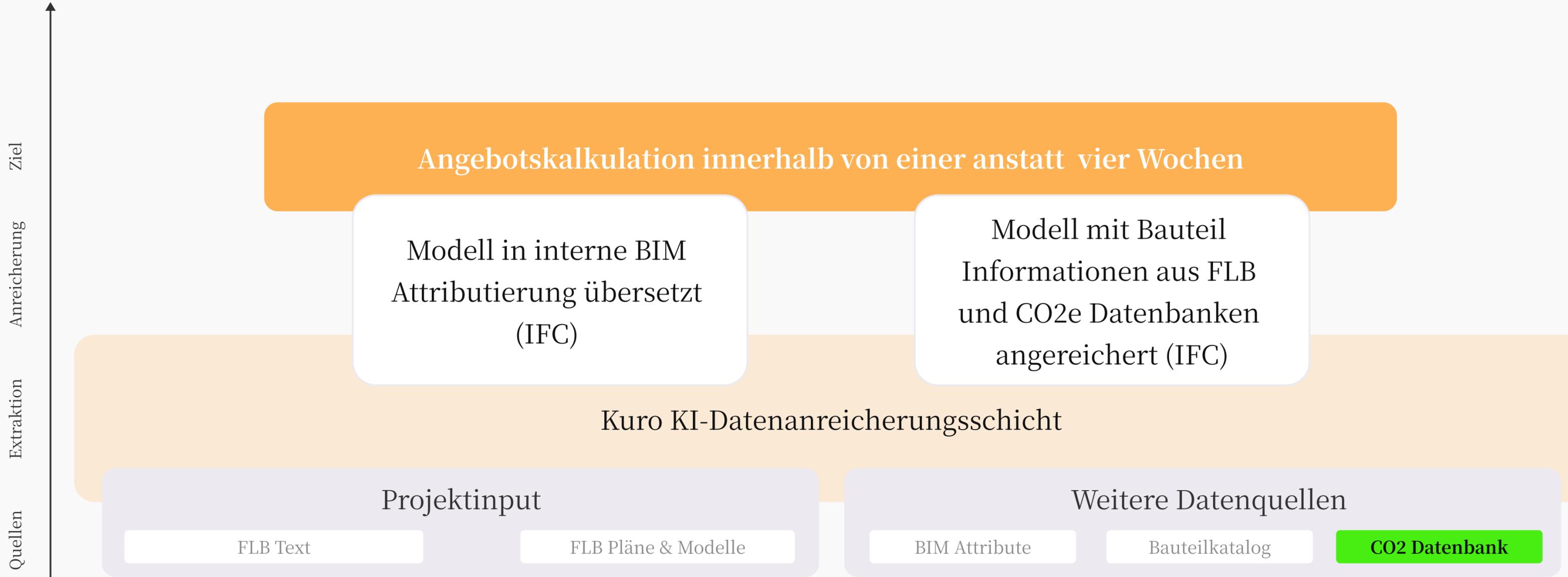


Bearbeitung von Attributen in Revit ist kompliziert und unübersichtlich

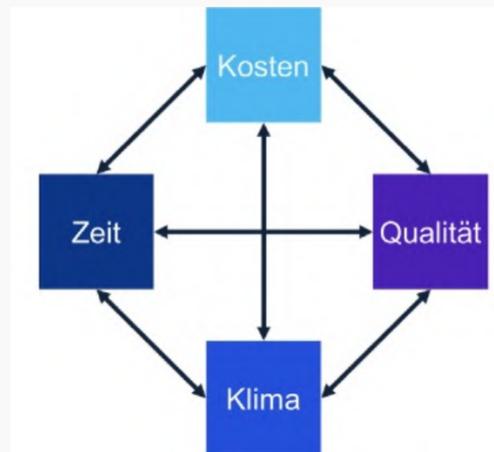
PLANUNGSMODELLE WEITERVERWENDEN UND ZEIT SPAREN



MIT KI-BASIERTER DATENANREICHERUNG ENGPASS IN DER KALKULATION ELIMINIEREN



NACHHALTIGKEIT WIRD DIE KALKULATION VERÄNDERN



Vom Drei- zum Viereck

Das magische Dreieck optimierter Kosten, Zeit und Qualität wird durch Klimaschutz zum Viereck.



Forderung CO₂e Schattenpreis

Die Bauindustrie fordert einen CO₂e Schattenpreis in der öffentlichen Vergabe, um Dekarbonisierung zu incentivieren



Novelle der Gebäuderichtlinie

Bauunternehmen müssen bei neuen Gebäuden ab 2028 bzw. 2030 das Lebenszyklus-Treibhauspotenzial ermitteln

DER KALKULATOR WIRD ZUM NACHHALTIGKEIT- STRATEGEN



ALS KALKULATOR FRÜH EINFLUSS AUF DIE NACHHALTIGKEIT EINES GEBÄUDES NEHMEN

BERECHNEN

Durchführung der Ökobilanzierung und Berechnung des CO₂e Abdruck und Preises in der Angebotsphase

OPTIMIEREN

Identifizierung von wichtigsten Stellschrauben, Entwicklung von kreativen Bauweisen, Einsatz von alternativen Rohstoffen, Verkürzung der Transportwege

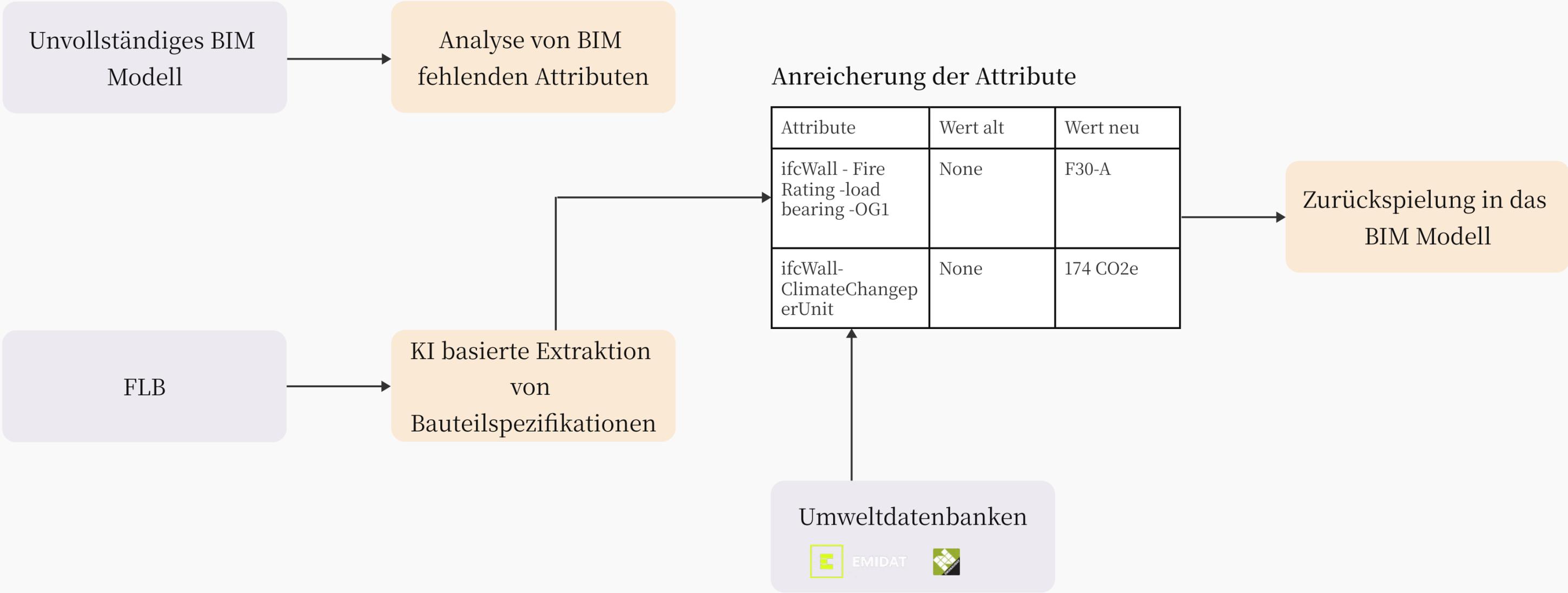
REDUZIEREN

In der frühen Angebotsphase (besonders im Partnering Modell) können bis zu 20 % der Emissionen eingespart werden*

*Alexa Lutzenberger, 2024 Construction Summit

KURO NACHHALTIGKEITSMODUL

Launch 2025
Werden Sie Teil des
Early Access Programms



NACHHALTIGKEIT IN DEN KALKULATIONSTAG INTEGRIERT

01

Strukturiert

Die Anreicherung von Umwelteinflussfaktoren, direkt im BIM Modell ermöglicht eine strukturierte & wiederverwendbare Datengrundlage

02

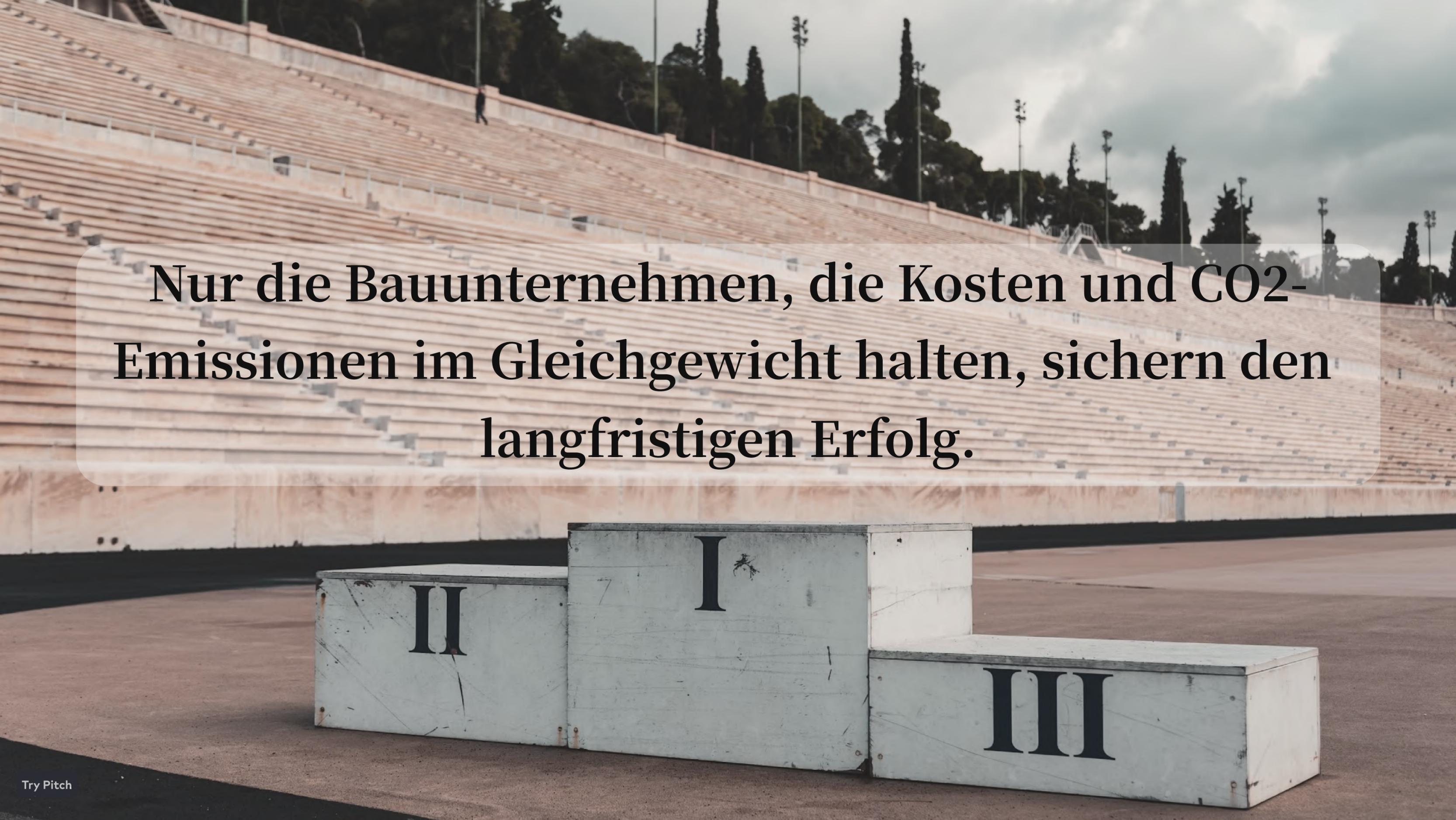
Kein Extra Anwendung

Die Anreicherung direkt im BIM Modell verhindert, im Gegensatz zu heutigen LCA Anwendungen, die Notwendigkeit eines weiteren Tools

03

Iterativ

Die nahtlose Integration in den Kalkulationsprozess ermöglicht flexible Anpassungen und Szenarientwicklung

A large, empty stadium with wooden bleachers and a podium in the foreground. The podium has three steps labeled I, II, and III. The stadium is surrounded by trees and a cloudy sky.

Nur die Bauunternehmen, die Kosten und CO2-Emissionen im Gleichgewicht halten, sichern den langfristigen Erfolg.

SOFTWAREEXPERTEN MIT 10 JAHREN ERFAHRUNG IN DER DIGITALISIERUNG DER BAUINDUSTRIE



Lea Leibold

CEO

- ehemalige VP Operation beim Construction-Tech & KI Scale up alcemy
- Management & Informatik @TUM & CDTM



Jonas Minkler

CPO

- ehemaliger VP Marketing beim Construction Tech Scale-up Capmo
- BWL & Informatik @LMU & CDTM



Stefan Fellner

CTO

- Computer Vision & Solutions @Microsoft
- Automatisierungsspezialist @ NTT Data
- Gründer Twinovia (KI basierte Modelle)



WIR FREUEN UNS AUF IHRE RÜCKMELDUNG

✉ lea.leibold@kuro.technology

☎ +49 1726644769





Want to make a presentation like this one?

Start with a fully customizable template, create a beautiful deck in minutes, then easily share it with anyone.

[Create a presentation \(It's free\)](#)